



FEINSTE IMMOBILIEN
Franken

Exklusiver Alleinauftrag

FEINSTE IMMOBILIEN Franken

FEINSTE IMMOBILIEN Franken - Erlenstegenstr 64 - 90491 Nürnberg

FEINSTE IMMOBILIEN Franken

Zentrale Nürnberg
Erlenstegenstr. 64
90491 Nürnberg

Ihr Ansprechpartner:

Alois Monastiriotis

Zentrale:

Telefon 0911 350 646 10
Fax 0911 350 646- 29
Mobil 0176 87 60 50 10
E Mail am@fi-f.de
www.feinste-immobilien-franken.de

Inhaber:

Alois Monastiriotis

Unser Zeichen: 15/100
Nürnberg, 28. August 2015

Sehr geehrte/r Frau/Herr,

wir bedanken uns für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen. FEINSTE IMMOBILIEN Franken wird alles daran setzen, einen geeigneten Käufer für Ihre Immobilie zu finden.

Die Einwertung Ihrer Immobilie erfolgte nach einer Begehung und unter Berücksichtigung der zur Verfügung gestellten Größen- und Qualitätsangaben. Ferner haben wir andere zum Verkauf stehende Immobilien im Umfeld Ihrer Adresse in die Preisgestaltung einbezogen, um den besten Marktwert ermitteln zu können.

Als Verkaufshilfe wird FEINSTE IMMOBILIEN Franken Ihre Immobilie auf Wunsch auf Online Verkaufsportalen, unserer Homepage und Sozial Medien vorstellen. Wir werden Ihre Immobilie mit den Wünschen unserer Kauf-Kunden abgleichen und in Form von Exposés und Gesprächen professionell anbieten.

VERKÄUFER

Gesetzlicher Eigentümer des beschriebenen und registrierten Besitzes.

Adresse

Grundbuch

Band

Flur

Die Verkaufsvollmacht aufgrund des exklusiven Alleinauftrags ist für einen Zeitraum von 3 Monaten gültig und verlängert sich stillschweigend um jeweils einen Kalendermonat, wenn er nicht von einer der Vertragsparteien innerhalb einer Frist von 30 Tagen vor Ablauf schriftlich gekündigt wird.

Sollte der Verkauf des Besitzes an einen von FEINSTE IMMOBILIEN Franken vorgestellten Kunden erfolgen, verpflichtet sich der KÄUFER/VERKÄUFER, die vereinbarte Verkaufskommission (nachstehend geregelt) zu zahlen. Der VERKÄUFER bestätigt, dass er das Verkaufsobjekt weder direkt durch sich noch durch andere noch durch einen anderen Verkaufsagenten zu einem niedrigeren oder höheren Preis anbieten wird, als den in diesem Vertrag festgelegten.

Wir werden den Verkäufer über die Fortschritte im Zuge des Verkaufs auf dem Laufenden halten, über das Resultat der Objektbesichtigungen informieren und ihm einen allgemeinen Eindruck über die Rückmeldungen potenzieller Kunden zukommen lassen.

Inhaber
Alois Monastiriotis

Telefon: +49 911 350 646 10
Telefax: +49 911 350 646-29

am@fi-f.de
www.feinste-immobilien-franken.de

St.Nr.: 216/252/40651

Sparkasse Adelsdorf
IBAN: DE44 7635 1560 0425 1311 90
BIC: BYLADEM1HOS

Der zu erwirtschaftende Verkaufspreis des oben genannten Objektes beträgt

..... EURO.

Die Provision wird vom KÄUFER/VERKÄUFER bezahlt und beträgt % zzgl. 19% MwSt. des endgültigen Verkaufspreises. Die Provision ist verdient und fällig (anteilmäßig bei Anzahlungen) bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Der Verkäufer verpflichtet sich, Interessenten, Makler und sonstige Dritte, die sich während der Auftragsdauer direkt an ihn wenden, an uns zur weiteren Bearbeitung zu verweisen. Verkauft der Eigentümer während der Laufzeit dieses Vertrages das Objekt selbst oder über Dritte oder andere Makler, verbleibt es bei der Regelung mit der Maßgabe, dass der Verkäufer mit dem Käufer schriftlich selbstständig oder im Rahmen des Textes des notariellen Kaufvertrages zugunsten FEINSTE IMMOBILIEN Franken vereinbart, dass der Käufer/ Verkäufer die Courtage von % zzgl. 19% MwSt. auf den Kaufpreis an FEINSTE IMMOBILIEN Franken zu zahlen hat (Vertrag zu Gunsten Dritter, §328 BGB).

Dieser Vertrag wird einvernehmlich von beiden Vertragsparteien unterschrieben. Die Vertragsparteien unterliegen der deutschen Gesetzgebung und der Gerichtsbarkeit in Nürnberg.

Ort Datum

Unterschrift Makler

Ort Datum

Unterschrift Verkäufer